



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕЙПЦИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 08 октября 2012 г.

№21

«Об установлении  
земельного налога»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Лейпцигского сельского поселения Совет депутатов Лейпцигского сельского поселения решил:

1. Установить на территории Лейпцигского сельского поселения земельный налог.
2. Установить следующие налоговые ставки:

Наименование категории земельных участков	Ставка налога (в процентах)
Земли сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства	0,3
Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,3
Прочие земельные участки	1,5

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки - процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сроки уплаты авансовых платежей - за первый квартал не позднее 30 апреля, за второй квартал не позднее 31 июля, за третий квартал не позднее 31 октября. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа. Сумма налога, подлежащая уплате в налоговом периоде, уплачивается не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Определить срок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на освобождение от уплаты по земельному налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права предоставление льготы на уплату земельного налога налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Лейпцигского сельского поселения, льготы установленные в соответствии со ст.395 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме. Кроме того, в соответствии со ст.387 Налогового Кодекса Российской Федерации освобождаются уплаты земельного налога на территории Лейпцигского сельского поселения:

- Почетный житель Варненского муниципального района;
- Жители Варненского муниципального района, награжденные золотым знаком отличия « За заслуги перед Варненским районом»;
- Участники, ветераны Великой отечественной войны – в отношении всех видов категорий земельных участков;
- Пенсионеры по старости - в отношении земель находящихся в черте населенного пункта и предоставленные физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 г.

7. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Лейпцигского сельского поселения от 26.09.2005 года № 13 "Об установлении земельного налога"(с изменениями и дополнениями внесенных в него).

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Советское Село" и разместить его на официальном сайте Администрации Варненского муниципального района «Varna74.ru» не позднее 30 ноября 2012 года.

Глава Лейпцигского сельского поселения:



Э.Т.Пискунова